

18.09.2018 № 15-12/438

Директору  
ООО «ОНИКС»

М.А. Андрееву

450027, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Индустриальное шоссе,  
д. 112, корпус 1, офис 16

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации  
требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21  
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью «ОНИКС»

(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции  
единоличного исполнительного органа застройщика

Андреев Максим Александрович

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 0273914003

Основной государственный регистрационный номер юридического  
лица (ОГРН) 1170280029413

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений  
о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц  
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица  
№ 1170280029413 от 26 апреля 2017 года, регистрирующий орган: Межрайонная  
инспекция Федеральной службы № 39 по Республике Башкортостан

Место нахождения застройщика 450027, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Индустриальное шоссе, д. 112, корпус 1, офис 16

Разрешение на строительство № 02-RU03308000-910Ж-2017 от 5 сентября 2018 года, срок действия 31 декабря 2019 года, выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

(указываются дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

Договор купли-продажи земельных участков № б/н от 23 мая 2018 года

Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26 июня 2018 года

Собственник земельного участка: застройщик

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010910:362

Площадь земельного участка: 8 085,0 кв. м

(с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ):

№ п/п	Показатель	Результат проверки
1	Информация о застройщике на соответствие требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ	соответствует
2	Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство, должна соответствовать документации по планировке территории	соответствует


	<p>(за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации допускается строительство указанных объектов недвижимости при отсутствии документации по планировке территории), проектной документации и содержать информацию, предусмотренную пунктами 1-16 части 1 статьи 21 Федерального закона № 214-ФЗ</p>	
--	--	--

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

*№ 438 от 18.09.2018г.*

(номер, дата акта о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ)

Заместитель председателя  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре

*Ковшова А.В.*  
  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

*по распоряжению от 31.09.18*

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

*Кавф*  
(подпись)

*Салимово Екатерина Викторовна*  
(расшифровка подписи)

*админ.-менеджер*  
(должность)

*ООО Джек е 18.09.18*